



Czechowice-Dziedzice, 02.03.2023 r.

## Warunki techniczne

**Nazwa Zadania:** *Przebudowa osiedlowej wysokoparametrowej kanałowej sieci ciepłowniczej DN150 w Parku "Północ" (odc. od komory A9 do SWC Polna - dł. około 400 m)*

Przedmiotowa sieć znajduje się w północnej części miasta Czechowice-Dziedzice, jej stan techniczny należy określić jako zły. Większa część sieci przebiega przez teren parku miejskiego na osiedlu „Północ” tj. działki należące do gminy Czechowice-Dziedzice. Dopuszcza się prowadzenie nowej sieci po trasie istniejącej sieci kanałowej, jak również zmianę kierunku po uzgodnieniu trasy z PIM Sp. z o.o. i właścicielami gruntów. Wariant przebiegu sieci należy uzgodnić z PIM Sp. z o.o.

### 1. Technologia przebudowy i sposób prowadzenia sieci ciepłowniczej:

- odcinek osiedlowej wysokoparametrowej kanałowej sieci ciepłowniczej o średnicy 2xDN150 od komory zaworowej A9 do SWC Polna o długości około 400 m poddać przebudowie na sieć w technologii rur preizolowanych z sygnalizacją zawilgocenia układanych w gruncie,
- dopuszcza się zastosowanie rurociągów ciepłowniczych typu MIĘDZYRZECZ, ISOPLUS, LOGSTOR lub równoważne. Natomiast armatura odcinająca i spustowa firmy NAVAL lub równoważna.
- w najniższym punkcie przebudowywanej sieci należy zabudować komorę odwadniającą wraz z zaworami odwadniającymi typu NAVAL,
- w miejscu odejścia przyłącza ciepłego w kierunku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 2 należy przewidzieć trójnik preizolowany wraz z zaworami odcinającymi,
- w projekcie należy uwzględnić konieczność sprawdzenia instalacji alarmowej poprzez wykonanie pomiarów reflektometrem i omomierzem (przewody sygnalizacyjne w miejscu połączenia z istniejącą siecią należy zapętlić, a wolne końce przewodów wyprowadzić w budynku grupowego węzła ciepłego),
- należy zachować odległości przebudowywanej sieci od obiektów kubaturowych i liniowych zgodnych z obowiązującymi przepisami prawa,



- projekt i przebudowę sieci ciepłej należy wykonać w taki sposób by nie powodować długotrwałych zakłóceń w dostawie ciepła do budynków zasilanych z tej sieci.

## 2. Parametry nośnika ciepła:

- temperatura czynnika grzewczego wynosi 120/69°C,
- ciśnienie w rurociągu zasilającym od 0,7MPa do 1,2MPa,
- ciśnienie w rurociągu powrotnym od 0,4MPa do 0,6MPa,
- ciśnienie dyspozycyjne od 0,3MPa do 0,4MPa,
- dla doboru armatury i urządzeń należy przyjmować możliwość wzrostu ciśnienia zasilania do 1,6 MPa, przy czym armatura odcinająca powinna być na 2,5MPa.
- aktualne obciążenie cieplne przedmiotowego odcinka sieci wynosi 1,95 MW.

## 3. Wymagania formalne:

- dokumentacja przebudowy sieci ciepłowniczej powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- zastosowane materiały muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie,
- dokumentację techniczno-budowlaną należy uzgodnić w PIM Sp. z o.o., a roboty prowadzić pod nadzorem przedstawiciela PIM Sp. z o.o.,
- należy uzyskać stosowną decyzję pozwolenia na budowę lub zgłoszenia przebudowy sieci.

  
DYREKTOR ds. TECHNICZNYCH  
PROKURENT  
mgr inż. Bogdan Jagosz

01